

Akce: „Horažďovice – Revitalizace zámku.“

Místo: Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01

Stupeň: Projekt pro provedení stavby a zadání stavby

Zakázka číslo: 3489 065 20 20

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Leden / 2024

A. Průvodní zpráva	4
A. 1 Identifikační údaje	4
A. 1.1 Údaje o stavbě	4
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A. 3 Seznam vstupních podkladů	8
B. Souhrnná technická zpráva	9
B. 1 Popis území stavby	9
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území	9
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	9
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	9
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	10
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	10
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	11
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	11
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí	11
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu	12
l) Územně technické podmínky	12
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	12
n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	12
o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo	14
B. 2 Celkový popis stavby	14
B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	14
b) Účel užívání stavby	14
c) Trvalá nebo dočasná stavba	14
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby	14
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	15
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	15
g) Navrhované parametry stavby	15
h) Základní bilance stavby	15
i) Základní předpoklady výstavby	19
j) Orientační náklady stavby	19
B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	19
b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost	20
B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	25
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby	25
B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby	26
B. 2.6 Základní charakteristika objektů	27
a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení	27
c) Mechanická odolnost a stabilita	28
B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	28
a) Technické řešení	28
Silnoproudé rozvody	30
Slaboproudé rozvody	32
Vzduchotechnika	34
Vytápění	36
Komunikace - vnější plochy	37
b) Výčet technických a technologických zařízení	40
B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení	40
B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	40
a) kritéria tepelně technického hodnocení	40
b) energetická náročnost stavby	40

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie	41
B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí	41
B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ...	42
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	42
b) Ochrana před bludnými proudy	42
c) Ochrana před technickou seizmicitou	42
d) Ochrana před hlukem	42
e) Protipovodňová opatření	42
f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)	42
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu	42
a) Napojovací místa technické infrastruktury	42
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	43
B. 4 Dopravní řešení	43
a) Popis dopravního řešení	43
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	43
c) Doprava v klidu	43
d) Pěší a cyklistické stezky	43
B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	43
a) Terénní úpravy	43
b) Použité vegetační prvky	43
c) Biotechnická opatření	44
B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	44
a) Vliv stavby na životní prostředí	44
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu	44
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	44
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA	44
e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany	44
B.7 Ochrana obyvatelstva	44
B.8 Zásady organizace výstavby	44
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot	44
b) Odvodnění staveniště	45
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	45
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	45
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení	46
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	46
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	46
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě	46
i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie	48
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	48
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	49
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	50
m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření	50
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	51
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	51
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	51

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „**Horažďovice – Revitalizace zámku**“
Místo: Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01
Kraj: **Plzeňský**
Předmět: **Změna dokončené stavby, stavba trvalá, revitalizace zámku.**

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Horažďovice**
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
mob.: 602 735 181

Investiční technik: město Horažďovice
Pavel Matoušek, Odbor investic, rozvoje majetku města
Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
mob.: 774 661 614, tel.: 371 430 569
e-mail: matousek@muhorazdovice.cz , www.sumavanet.cz/muhd

Ing. Jitka Vokatá, externí financování	tel.: 371 430 573
ředitel muzea: PhDr. Zdeněk Polanský	mob.: 731 432 045
zodp. ref. NPÚ: Mgr. Tuma	tel.: 725 847 261
Odbor památkové péče: Mgr. Kočí Radka	mob.: 602 117 287
maj. pivovaru: p. Kolář	mob.: 602 117 287
restaurátor: Jindřich Šlechta	mob.: 606 574 887
e-mail: jindrich.slechta@seznam.cz	

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810
autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

Dokument. stav. stavu: Ing. arch. Jaroslava Rolínková Tel.: 221 592 939
E-mail: jaroslava.rolinkova@atelierts.cz
Bc. Ondřej Sokolář
E-mail: ondrasokolar@seznam.cz

Průzkum omítek:	Ing. Jiří Rejnuš E-mail: j.rejnuš@quick-mix.cz	m: 775 763 771
Zodpovědný projektanti:	Ing. arch. Svatoslav Hladník E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz	Tel.: 222 516 334 603 501 820
	Ing. arch. Dana Černá E-mail: dana.cerna@atelierts.cz	Tel.: 222 512 997 737667548
SHP, Soupis prvků:	Ing. Hana Šantavá E-mail: hana.santava@atelierts.cz	Tel.: 221 592 932 734 655 324
Interiér:	Eva Veverková E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz	Tel.: 221 592 935
Statika:	Ing. Pavel Roubal E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz	Tel. 606 716 699
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 603 706 552
Zdravotní technika:	Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 222 540 014 m: 603 349 974
Silno a slaboproudé el. rozvody:	Petr Váňa E-mail: pvana@techniserv.cz	m: 603 489 422
Osvětlení:	AST, Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	Tel.: 602 371 890
Ústř. vytápění:	Vlastimil Šatra E-mail: vlastimilsatra@centrum.cz	m: 724 250 966
Nucené větrání:	Vlastimil Šatra E-mail: vlastimilsatra@centrum.cz	m: 724 250 966
Vnější plochy:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 602 440 923
Úpravy zeleně:	Ing. Irena Čemusová E-mail: irena.cem@seznam.cz	m: 734806036
Ekonomika:	Radek Sláma E-mail: radekslama@gmail.com	Tel.: 602 893 310
Dodavatel:	bude vybrán výběrovým řízením	
Číslo zakázky:	3489 065 20 20	

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy: Celková obnova areálu zámku v Horažďovicích.

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V rámci stavebních úprav objektu budou instalována technická zařízení:

- ÚT pro vytápění objektu
- Zdravotní instalace
- VZT pro větrání
- EPS, EZS

Předmětem řešené dokumentace je:

- obnova zámeckého areálu, včetně pivovarského dvora
- rekonstrukce vybraných částí zámku
- vnější a vnitřní omítky, vybrané části
- obnova oken a dveří
- střešní krytiny, revize a obnova
- revize a oprava konstrukce krovu
- nové sociální zařízení v rekonstruovaných částech
- napojení na sítě (elektro, voda, kanalizace, EPS EZS)
- instalace nového výtahu
- oprava stávající kašny

Z celkové dispozice bylo vyloučeno:

- 1. podzemní podlaží - SZ křídlo, sklepy na úrovni, využívané dnes vinárnou
- 1. nadzemní podlaží - SZ nároží, prostory využívané pizzerií
- 1. nadzemní podlaží - Západní křídlo, prostory upravené pro scénu a divadlo marionet
- zámecké zahrady na parkánu nad Mlýnským potokem

Součástí dokumentace pro provedení stavby jsou areálové přípojky inženýrských sítí, vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu, a obnova pivovarského dvora: zatlážděné komunikace s plochou pro parkování, dětské hřiště, zatravněné plochy.

ROZDĚLENÍ ROZPOČTU NA ETAPY

Projekt je vypracován jako jedna dokumentace. Provádění stavby bude probíhat po etapách, proto je výkaz výměr a rozpočet rozdělen do několika etap, které budou prováděny podle provozních potřeb muzea a města.

1. etapa - Depozitář městského muzea

východní křídlo, 2. nadzemní podlaží, část podkroví.

místnosti: 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64 (výtah – připravenost); 1.65; 1.66; 1.67; 1.68, a chodba 1.np - 0.65

Dokumentace pro provedení stavby byla vypracována 2/2023.

2. etapa - Výstavní prostory městského muzea
severní křídlo, 2. nadzemní podlaží
místnosti: 1.38, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59.
*1.32 - elektroinstalace jsou provedené, bude provedeno pouze EPS a EZS
(čidlo na stropě bude provrtáno z půdy, pro čidlo na stěně mezi 1.32 a 1.31 je připraveno zatrubkování)*
3. etapa - Dílny, kroužky(1.np), sál (2.np), depozitář (V křídlo 1.np)
severní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.40 - 0.54, 0.57, 0.58, 0.59.
severní křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.45 – 1.49.
východní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.80 – 0.83
4. etapa - Muzeum - pokladna, úschovna kol
severní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.60 - 0.64, 0.66 – 0.71.
východní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.75 – 0.79
5. etapa - Muzeum – minerály, dílny (1.np), kanceláře, depozitář (2.np)
JZ křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.03, 0.04, 0.05, ostatní jen elektroinstalace
JZ křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.01 – 1.22.
Z křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.23 - UT zasekat, 1.23 – dlažba, elektroinstalace
6. etapa - Byty
JV křídlo, 3. nadzemní podlaží, místnosti: 2.01 – 2.38
(okna do náměstí provedeno)
7. etapa – Komerční prostory
JV křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.90 – 1.125 + vnitřní dvůr
(okna do náměstí provedeno)
8. etapa – Ubytovna
Východní křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.80 – 1.89
9. etapa – podkroví, střechy
části A, B, C, D, E, G, H.
část F – viz 1. etapa „Depozitář městského muzea“
část I – opraveno
10. etapa – vnější plochy před zámkem
Vnější plochy: severní plochy – vjezd z ulice Zářečská (Strakonická),
Plochy na východní straně – pivovarský dvůr, parkoviště, dětské hřiště, plochy k průchodu na náměstí.

11. etapa – vnější plochy nádvoří zámku
Vnější plochy: nádvoří zámku, dlážděné plochy, trávníky, vstupní schodiště do zámku, kašna
12. etapa – západní křídlo muzea, věž
elektroinstalace, svítidla, repase oken a dveří
13. etapa – vnější plášť zámku - fasády

A. 3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení byla upravena podle požadavků dotčených orgánů.

Žádost o stavební povolení - Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, č.j.: MH/03993/2023

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejichž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro Spojený projekt pro územní řízení a stavební povolení. Zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2; 12/2021.

c) Další podklady

- Zaměření a průzkum objektu (Projektový ateliér APS, 2/2021)
- Výškopisný a polohopisný plán (SCE.cz, ing. Zbíral, 2/2021)
- Průběh sítí (3/2021)
- Stavebně historický a stratigrafický průzkum (MgA Jindřich Šlechta, 1/2021)
- Historické podklady, plány a fotografie
- Měření vlhkosti (ing. Rejnuš, 3/2021)
- Mykologický průzkum, znalecký posudek (Bukovský SPS s.r.o., 4/2021)
- Studie objektu (Projektový ateliér APS, 6/2021)
- Hydrogeologický posudek (AGUAS CF,s.r.o., RNDr. T. Vylita 10/2021)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, doměření
- konzultace se zástupci investora a Národním památkovým úřadem

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál Zámku Horažďovice se nachází na severozápadním okraji Mírového náměstí v centru obce. Jižní část zámku, kde se nachází muzeum a obytný dům s komerčně využívaným parterem přímo tvoří uliční frontu Mírového náměstí. Východní křídlo, kde je v současnosti umístěna dětská knihovna odděluje hlavní nádvoří od bývalého pivovarského dvora, který je také součástí řešeného území. Západní křídlo je orientováno do zámeckých zahrad na parkánu nad Mlýnským potokem. Ze severní strany je Zámecký areál ohraničen ulicemi Zářečská a Strakonická

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Rekonstrukce stávajícího objektu se zachováním funkce, objemu a vzhledu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem, města Horažďovice, z roku 2018. Stavba je na ploše bydlení B-S-01, Staré město.

Přípustné využití:

Převažující zástavba centrální jádrové části,

- bytové a rodinné domy
- stavby pro ubytování, penzióny
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby církevní
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování

Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:

Jedná se o stávající stavbu, veškeré práce mají udržovací charakter a charakter stavebních změn v interiéru objektu bez urbanistických, hmotových a provozních vazeb na okolí. Jedná se o stávající stavbu, jejíž hmota, výška, ani vzhled nejsou touto změnou měněny.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území bez výjimek.

Objekt dle §20 odst. 7 splňuje požadavek na zpevněnou pozemní komunikaci. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území 501/2006 Sb. v pozdějších zněních.

- Objekty dle §20 odst. 4 splňují požadavek na kapacitní přístupovou komunikaci
- Objekt dle §20 odst. 5 splňuje nakládání s odpady, odvádění dešťových vod
- dle §23 odst. 1 splňuje požadavky na připojení technické infrastruktury
- dle §23 odst. 2 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků – stávající objekty
- Objekt dle §25 splňuje požadavky na odstupy staveb – stavební úpravy stávajícího objektu

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Seznam provedených průzkumů a rozborů:

- Stavebně historický průzkum a stratigrafický průzkum (MgA Jindřich Šlechta, 1/2021)
- Měření vlhkosti (ing. Rejnuš, 3/2021)
- Mykologický průzkum, znalecký posudek (Bukovský SPS s.r.o., 4/2021)
- Studie objektu (Projektový ateliér APS, 6/2021)
- Hydrogeologický posudek (AGUAS CF,s.r.o., RNDr. T. Vylita 10/2021)

Dle výsledků průzkumu jsou navrženy opravy dřevěných stropních konstrukcí a krovu. Návrh opatření proti vlhkosti vychází ze zprávy o měření vlhkosti a zasolení objektu. Je navrženo provedení v provedení provětrávaných podlah v rekonstruovaných částech zámku, východní křídlo, část severního a jižního křídla.

Závěry z hydrogeologického posudku: s ohledem na zjištěné lokální hydrogeologické poměry je nutné považovat řešení likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch a střech hradu řízenou infiltrací prostřednictvím vsakovacího zařízení za nevhodné. V provedené kopané sondě byly infiltrimetrickými zkouškami ověřeny jen velmi nízké hydraulické parametry zastižených svahových zemin, které by neumožňovaly kontinuální dlouhodobou řízenou infiltraci srážkových vod do horninového prostředí.

Je tedy zřejmé, že v lokalitě je nutné hledat jiné způsoby likvidace srážkových vod. Doporučujeme soustředit se na možnosti jejich převedení z areálu do blízké povrchové vodoteče (náhonu z Otavy).

S ohledem na nevhodné podloží, a stávající vlhkost základových konstrukcí jsou dešťové vody odváděny stávajícím způsobem, do blízkého potoka (Mlýnský potok).

Součástí projektu není ochrana proti radonu, neboť přízemní vnitřní prostory nejsou pobytovými dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu

z podloží. Radonový index území je 2 – střední (Česká geologická služba – aplikace Komplexní radonové informace).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Areál zámku Horažďovice je zapsaný v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem rejstříku 46949/4-2911, je tedy kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

Další ochranná pásma jsou kolem inženýrských sítí. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000 dle aktuálních informací na webovém portále mapy.nature.cz, 8/2020.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt neleží v seismické oblasti. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Bude prováděn denní úklid na staveništi včetně příjezdových komunikací. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – s odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z předložené koordinační situace a zpracovaného průzkumu vyplývá, že dojde ke kácení tří dřevin tj. jedné listnaté dřeviny, jedné jehličnaté dřeviny a jednoho jehličnatého porostu. Při povolování jejich kácení je třeba, aby majitel respektoval a řídil výše uvedenou vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

V prostoru budoucího parkoviště budou zbourány garáže. Jedná se o objekt o celkové ploše 25 x 7,5m, výška 6,5m, se sedlovou a pultovou střechou.

Na dvorku domu s byty budou zbourány zchátralé a dožilé přístřešky.

Střecha garáží a přístřešků je z vlnitého azbestu. Při realizaci stavby bude postupováno podle nařízení vlády č.361/2007 Sb. v platném znění, ve znění pozdějších úprav prováděcí vyhlášky.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného pro plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Jsou zachovány stávající vstupy a vjezdy k objektům. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího napojení objektů. Objekt bude napojen na stávající síť vodovodu, silnoproudu a kanalizace, v rámci areálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený objekt se nachází na parcele st. 1/1, st.6, 153/1, 2694/11, 2754/2, 2754/3, 2754/4, 3208 v obci Horažďovice [556254], v katastrálním území Horažďovice [641855]; vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Sítě jsou vedeny na pozemku, parcela č. 25, v obci Horažďovice [556254], v katastrálním území Horažďovice [641855]; vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Sousední pozemky parc. č. 2696, 2754/1, 2754/5, 3097, 2753/3, 2694/12, 2694/30, 1/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 829, 6, 2760/30.

Výpis z katastru nemovitostí:

Vlastní objekt:

Parcela	st.1/1	Výměra [m ²]	5654
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		
Mapa	DKM	LV Název	1
Katastrální území	Horažďovice [641855]		
Budova s číslem popisným:	č.p.11, stavba občanského vybavení		
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.1/1		
Adresa:	Mírové náměstí, č.p.11		
Vlastnické právo:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.		

Parcela	st.6	Výměra [m ²]	2443
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		
Mapa	DKM	LV Název	1
Katastrální území	Horažďovice [641855]		

Budova s číslem popisným: č.p.12, objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. st.6
Adresa: Mírové náměstí, č.p.12
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela **3208** Výměra [m²] **1195**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Katastrální území **Horažďovice [641855]**
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno vedení, věcné břemeno vedení
a provozování vedení
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela **153/1** Výměra [m²] **668**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Katastrální území **Horažďovice [641855]**
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno vedení, věcné břemeno vedení
a provozování vedení
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela **2694/11** Výměra [m²] **81**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Katastrální území **Horažďovice [641855]**
Způsob využití: **zeleň**
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela **2754/2** Výměra [m²] **838**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Katastrální území **Horažďovice [641855]**
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela **2754/3** Výměra [m²] **213**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Katastrální území **Horažďovice [641855]**

Způsob využití: **zeleň**
Vlastnické právo: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.

Parcela	2754/4	Výměra [m ²]	139
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		
Mapa	DKM	LV Název	1
Katastrální území	Horažďovice [641855]		
Způsob využití:	zeleň		
Vlastnické právo:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.		

Sítě, sousední pozemek:

Parcela	25	Výměra [m ²]	3474
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		
Mapa	DKM	LV Název	1
Katastrální území	Horažďovice [641855]		
Způsob využití:	zeleň		
Vlastnické právo:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice.		

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou žádné pozemky s požadavkem na nové ochranné pásmo.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Obnova stávajícího objektu zámku.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako občanská vybavenost – muzeum, knihovna, dům dětí a mládeže, obytný dům do náměstí s komerčně využívaným přízemím.

V severovýchodním křídle, současná knihovna, budou prostory muzea a turistická ubytovna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6, oplocení vyhovuje - stávající §7, požadavkům

na bezpečnost staveb – část III, požadavků na stavební konstrukce – část IV a požadavků na technická zařízení staveb – část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3. Plnohodnotný bezbariérový přístup je zajištěn pomocí výtahu spojující přízemí a patro. Další části patra budou zpřístupněna pomocí přenosné rampy.

V místnostech expozice muzea, v severním křídle, bude instalována invalidní plošina k překonání několika schodišťových stupňů. Další výškové vyrovnání bude provedeno pomocí rampy, která bude provedena jako součást instalace expozice.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál zámku Horažďovice je zapsaný v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem rejstříku 46949/4-2911, je tedy kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha areálu (řešená část)	10072,0 m ²
Zastavěná plocha (řešená část)	3470,0 m ²
Obestavěný prostor	33000,0 m ³
Užitná plocha – muzeum 1.np	1246,0 m ²
Užitná plocha – muzeum 2.np	1984,0 m ²
Užitná plocha – úschovna kol (1.np)	131,0 m ²
Užitná plocha – ubytovna (2.np)	220,0 m ²
5 jednotek	
Užitná plocha – provozovny (2.np)	367,0 m ²
4 jednotek	
Užitná plocha – byty (3.np)	455,0 m ²
5 jednotek	
Plochy (nádvoří, okolí objektu).....	5784,0 m ²
Dlážděné plochy (celkem)	4000,0 m ²
Dlážděné plochy (řešená část)	3484,0 m ²
Nezpevněné plochy	160,0 m ²
Zatrávněné plochy	1624,0 m ²

h) Základní bilance stavby

Výpočet potřeby vody:

Vodoměr 1

Zaměstnanci, administrativa, úklid	15 os x 60 l/os/den	900 l/den
Návštěvníci zámku	50 os/den x 10 l/os/den	500 l/den
Ubytování	10 os x 70 l/os/den	700 l/den

$$\begin{aligned}
 Q_{sp} &= & 2200 \text{ l/den} \\
 Q_{max} &= 2200 \times 1,25 = & 2750 \text{ l/den} \\
 Q_{hod} &= 2750 \times 1,8 \times 20^{-1} = & 247 \text{ l/h} \\
 Q_{rok} &= 14 \times 15 + 50 \times 2 + 10 \times 25 = 210 + 100 + 250 = & 560 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Z toho teplá voda

$$\begin{aligned}
 Q_{tv} &= 2200 \times 0,5 = & 1100 \text{ l/den } 55^\circ\text{C} \\
 Q_{špič.} &= 1100 \times 20^{-1} \times 3 = & 165 \text{ l/h/} 55^\circ\text{C} \\
 Q_{tv \text{ rok}} &= & 280 \text{ m}^3/\text{rok/} 55^\circ\text{C}
 \end{aligned}$$

Výpočtový průtok (ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů)

$$\begin{aligned}
 \text{Spotřební vodovod} & & 2,64 \text{ l/s (9,5 m}^3/\text{h)} \\
 \text{Požární vodovod } 3 \times 0,3 \text{ l/s} &= & 0,9 \text{ l/s (3,24 m}^3/\text{h)}
 \end{aligned}$$

Vodoměr 2

Byty	10 os x 100 l/os/den	1000 l/den
------	----------------------	------------

$$\begin{aligned}
 Q_{sp} &= & 1000 \text{ l/den} \\
 Q_{max} &= 1000 \times 1,25 = & 1250 \text{ l/den} \\
 Q_{hod} &= 1000 \times 1,8 \times 20^{-1} = & 90 \text{ l/h} \\
 Q_{rok} &= 35 \times 10 = & 350 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Z toho teplá voda

$$\begin{aligned}
 Q_{tv} &= 1000 \times 0,5 = & 560 \text{ l/den } 55^\circ\text{C} \\
 Q_{špič.} &= 500 \times 20^{-1} \times 2,5 = & 62 \text{ l/h/} 55^\circ\text{C} \\
 Q_{tv \text{ rok}} &= & 175 \text{ m}^3/\text{rok/} 55^\circ\text{C}
 \end{aligned}$$

Výpočtový průtok (ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů)

$$\begin{aligned}
 \text{Spotřební vodovod} & & 1,47 \text{ l/s (5,29 m}^3/\text{h)} \\
 \text{Požární vodovod } 1 \times 0,3 \text{ l/s} &= & 0,3 \text{ l/s (1,08 m}^3/\text{h)}
 \end{aligned}$$

Množství splaškových vod:

Množství splaškových a dešťových vod ze Zámku v Horažďovicích zůstává dle stávajícího stavu bez navýšení.

Množství dešťových vod:

Celkem plocha střech	2457 m ²
Celkem plocha nádvoří	2738 m ²

Dle ČSN 756101

$$p = 0,2; t = 15 \text{ min.}$$

Povrch. úprava plochy	Intenzita deště i (l.s-1/ha)	Součinitel odtoku Ψ	Plocha ha	Reduk. plocha ha	Návrhový průtok $l.s^{-1}$
Střechy	194	1,00	0,2457	0,2457	47,6658
Nádvoří	194	0,80	0,2738	0,2190	42,4938
Celkem			0,5195	0,2457	90,1596

Dešťové vody celkem $Q_{dešt.} =$	90,2	$l.s^{-1}$
-----------------------------------	-------------	------------------------------

Bilance potřeby plynu:

A - Přípojka plynu MUZEUM GALERIE - ETAPA 5

2 x kotel vytápění 44,1 kW	2x 44,1 kW	2 x 5,0 m3/h	10,0 m3/h
1 x kotel vytápění 20,0 kW	20,0 kW	1x 2,3 m3/h	2,3 m3/h
Celkem	108,2 kW		12,3 m3/h
Redukovaná potřeba plynu	12,3 x 0,9		11,0 m3/h

Roční spotřeba plynu bude v kategorii „maloodběr“.

B - Přípojka plynu BYTY – ETAPA 6,7

2 x kotel vytápění 49,9 kW	2x 49,9 kW	2 x 5,7 m3/h	11,4 m3/h
Celkem	99,8 kW		11,4 m3/h
Redukovaná potřeba plynu	11,4 x 0,93		10,6 m3/h

Roční spotřeba plynu bude v kategorii „maloodběr“.

Vytápění

Zdroj tepla

Nástěnný kondenzační kotel 2x49 kW	99,0 kW
Nástěnný kondenzační kotel 20 kW	20 kW

Topný systém

Teplovodní soustava dvourubková, nucený oběh (OT)	70/ 55 °C
---	-----------

Tepelné ztráty celého objektu činí	104 002 W
Tepelné ztráty chodeb pod VZT jednotkou činí	16 700 W
Potřebný výkon pro VZT jednotku činí	13 300 W

Vlivem nesoučasnosti provozu, kdy VZT jednotka vyžaduje většinový topný výkon v létě pro režim odvlhčení, je dostačující výkon plynového kotle pro tuto část pouze 20 kW. Dále je předpoklad, že vytápění provozoven bude probíhat převážně přes den, oproti bytům, kde je požadavek vytápění převážně odpoledne a v noci.

Celková roční potřeba energie na vytápění 977,22 GJ/rok

Stavební konstrukce odpovídají požadavku ČSN 7310540.2:2011

Energetická bilance

Vzhledem k tomu že objekt je napájen z elektrorozvodné sítě bude dodávka elektrické energie zajištěna přívodem z trafostanice v majetku ČEZ.

Roční spotřeba bude cca **792 MWh**, jedná se odhad vycházející ze zadaného předpokládaného časového využití prostoru.

Rozváděč	Spotřeba	P _i – instal. příkon (kW)	Soudobost β	P _s - soudobý příkon (kW)
RP-MZ1	obvody 230 V	48	0,3	14,4
	obvody 400 V	30	0,1	3
	spotřebiče	10	0,4	4
	osvětlení	2	1	2
	EOP	22	0,7	15,4
	slaboproudá zařízení	3	1	3
	vzduchotechnika	8	0,5	4
RP-MZ2	obvody 230 V	15	0,1	1,5
	osvětlení	2	1	2
	slaboproudá zařízení	0,5	1	0,5
RP-MZ3	obvody 230 V	10	0,1	1
	osvětlení	2	1	2
RP-MZ4	obvody 230 V	58	0,3	17,4
	osvětlení	8	1	8
	EOP	25	0,7	17,5
	slaboproudá zařízení	4	1	4
	výtah	15	1	15
RP-DL1	obvody 230 V	8	0,1	0,8
	obvody 400 V	22	0,1	2,2
	osvětlení	1	1	1
	EOP	11	0,7	7,7
	slaboproudá zařízení	1	1	1
RP-DL2	obvody 230 V	8	0,1	0,8
	obvody 400 V	22	0,1	2,2
	osvětlení	1	1	1
	EOP	11	0,7	7,7
	slaboproudá zařízení	1	1	1
RP-DZ1	obvody 230 V	7	0,1	0,7
	osvětlení	1	1	1
RP-DZ2	obvody 230 V	7	0,1	0,7
	osvětlení	1	1	1
	vzduchotechnika	4	0,5	2
RP-UBT	obvody 230 V	20	0,1	2
	spotřebiče	16	0,4	6,4
	osvětlení	2	1	2
	EOP	35	0,7	24,5
	slaboproudá zařízení	3	1	3
RP-DM	Divadlo marionet (stávající rozv.)	15	0,7	10,5
RP-VO	Veřejné osvětlení	3	1	3

	Celkem instalováno:	196,9
	Skupinová soudobost:	0,7
	Soudobý příkon cca:	137,83

	Spotřeba	P_i – instal. příkon (kW)	Soudobost β	P_s - soudobý příkon (kW)
	Restaurace	50	1	50
	Celkem instalováno:			50
	Skupinová soudobost:			0,7
	Soudobý příkon cca:			35

Rozváděč	Spotřeba	P_i – instal. příkon (kW)	Soudobost β	P_s - soudobý příkon (kW)
RP-PR1	Provozovna 1	15	1	15
RP-PR2	Provozovna 2	15	1	15
RP-PR3	Provozovna 3	30	1	30
RP-PR4	Provozovna 4	15	1	15
RP-NJ1	Byt 1	10	0,4	4
RP-NJ2	Byt 2	10	0,4	4
RP-NJ3	Byt 3	10	0,4	4
RP-NJ4	Byt 4	10	0,4	4
RP-NJ5	Byt 5	10	0,4	4
	Celkem instalováno:			95
	Skupinová soudobost:			0,7
	Soudobý příkon cca:			66,5

i) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: II.Q 2024

Termín dokončení: III.Q 2034

Stavba je členěna na etapy, které budou prováděny podle provozně technických požadavků muzea a města, tj. investora.

j) Orientační náklady stavby

180 mil. Kč (bez DPH)

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Areál Zámku Horažďovice se nachází na severozápadním okraji Mírového náměstí v centru obce. Jižní čístek zámku, kde se nachází muzeum a obytný dům s komerčně využívaným parterem přímo tvoří uliční frontu Mírového náměstí. Východní křídlo, kde je v současnosti umístěna dětská knihovna odděluje hlavní nádvoří od bývalého pivovarského dvora, který je také součástí řešeného území. Západní křídlo je orientováno do zámeckých zahrad na parkánu nad Mlýnským potokem. Ze severní strany je Zámecký areál ohraničen ulicemi Zářečská a Strakonická.

Stavebními úpravami se nemění zásadní objemy a výšky objektů, ani nedochází ke změně vzhledu. Zůstává zachováno stávající prostorové řešení areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost

Zámek Horažďovice - dějiny

Ve 13. století, za Bavorů ze Strakonice, vznikla v Horažďovicích tvrz nebo malý hrádek. V té době se stavělo hrazení kolem města, povýšeného z tržní osady, kde mělo opevněné panské sídlo důležitou úlohu. Jeho západní a severní hradba navazovala přímo na městské hradby, v jihovýchodním nároží stal bergfrit, palác, z kterého se dochovalo jen zaklenuté sklepení pod malým nádvořím, byl v protějším rohu.

V roce 1307 přitáhl před Horažďovice se svým vojskem český král Rudolf I. Habsburský, aby donutil Bavora III. ze Strakonice k poslušnosti. Ten kapituloval, ale král Rudolf ještě toho dne zemřel před městem na úplavici.

Bavorové začátkem 15. století vymřeli a Horažďovice získali páni z Hradce. Ti je prodali v roce 1456 Děpoldovi z Rýzmburka, od něhož je koupili v roce 1459 bratři Jan a Ráček z Kocova. Za Kocovských, kteří drželi Horažďovice do roku 1483, byl hrádek významně rozšířen.

Švihovští z Rýzmburka, kteří koupili hrad v roce 1483, ho v několika přestavbách přeměnili na renesanční zámek. Z té doby pochází vnitřní dvůr s arkádami zdobenými freskami. Na přelomu 16. a 17. století rozšířil Děpold Švihovský zámek o obytné budovy na hradebních zdech. Dále postavil nový panský pivovar a hospodářské budovy. Nejpozději po velkém požáru roku 1619 bylo na místě tři vykoupených měšťanských domů postaveno přední zámecké stavení doložené v roce 1622. Děpoldovu synovi Ferdinandu Karlovi, účastníkovi stavovského povstání, byly Horažďovice konfiskovány a prodány v roce 1622 Adamovi ze Šternberka.

Za prvních Šternberků došlo patrně k zazdění renesančních arkád v patře. Na pozdějších úpravách se podílel vlašský stavitel Salomini (1681 -1692). Tehdy zřejmě došlo k zásadnějším úpravám vstupního křídla, jehož portál je datovaný rokem 1681. Ve spodní části staré věže byla zřízena kaple sv. Kříže. Na místě balkonu u velkého sálu bylo představeno stávající dvouramenné schodiště.

Nově byla postavena dvoupodlažní budova pro vrchnostenskou správu (archiv velkostatku) s letopočtem 1690 nad vstupem včetně přiléhajícího průjezdu na parkán. Do severovýchodního nároží této stavby byla zakomponována bašta, v její severní stěně se pravděpodobně nachází hradební zeď.

V roce 1721 získali zámek Mansfeldové. Po roce 1755 se majitelé často měnili, než se v držení zámku objevili Kinští, kteří ho zakoupili v roce 1834. Jednalo se o knížecí větev, které byl po válce podle Benešových dekretů zkonfiskován majetek.

Zámek přešel do vlastnictví města Horažďovice, které ho využívalo pro své potřeby. Již za Kinských získalo v zámku prostory městské muzeum, založené koncem 19. století. Po jejich vystěhování se rozšířilo do západního křídla, které do té doby sloužilo pro příležitostné návštěvy knížecí rodiny. Další části zámku byly využity pro potřeby komunálních služeb (prádelna, čistírna), měla zde také zázemí autoškola. Další prostory byly určeny mládeži (Okresní dům dětí a mládeže, později

Dům dětí a mládeže) a knihovně. V jihovýchodní části zůstaly až do současnosti byty.

V padesátých letech 20. století došlo k zásadní přestavbě východního křídla, při které zanikla renezanční sgrafita. Koncem sedmdesátých let 20. století se v zámku rozšířila dřevomorka a proto byl z větší části pro veřejnost uzavřen. Po roce 1989 došlo k zásadní rekonstrukci, která probíhala až do roku 2000.

Horažďovický zámek tvoří komplex budov v severozápadním cípu historického městského jádra. Rozsáhlé nádvoří s nepravidelným půdorysem obklopuje několik postupně dostavovaných dvoupodlažních budov.

V severozápadním rohu velkého nádvoří stojí čtyřkřídlový objekt původní tvrze. Jeho severozápadní nároží tvoří mohutná hranolová věž. Jednopatrová křídla vymezují menší obdélný dvůr. Na východní i západní straně jsou opatřena v přízemí i v patře renezančními arkádami s toskánskými sloupy, v patře jsou dnes zčásti uzavřené zazdívkami. Nádvoří je přístupné průjezdem s portálem datovaným letopočtem 1681. Za ním je vstup na arkády do patra. V patře nad portálem je kaple zaklenutá vysokou segmentovou klenbou. Sklepy jsou dnes přístupné pouze ze zahrady.

Prodloužení západního křídla výše uvedené části k jihu uzavírá západní stranu velkého nádvoří. Do patra vede ze středu vnější dvouramenné kamenné barokní schodiště s půdorysem ve tvaru písmene „U“. Schodiště umožňuje přímý vstup do velkého sálu, který je v patře. Sál má plochou neckovou klenbu opatřenou raně barokní freskou znázorňující bitvu u Vyšehradu roku 1421. Na stěnách jsou znázorněny další bitvy.

Severní stranu velkého nádvoří uzavírá křídlo postavené za Šternberků v letech 1681 – 1682. V ostění oken a dveří je použit motiv šternberských hvězd. Tímto křídlem vede do velkého zámeckého nádvoří průjezd s jednoduchými portály z parkánu. Křídlo je dvoutraktové, v přízemí s křížovými klenbami. V patře jsou klenby křížové a zrcadlové.

Východní stranu velkého nádvoří ohraničuje původně hospodářské dvoupodlažní křídlo, jehož hmotu výrazně změnila přestavba v padesátých letech 20. století. V jižní části prochází zaklenutý průjezd.

Architektonické řešení

Projektová dokumentace je vypracována s ohledem na požadavky investora, technický stav areálu a současné trendy. Celý areál zámku a jeho parkové okolí bude rehabilitováno pro reprezentační, společenské a oddychové aktivity města a návštěvníků zámku.

V zámku sídlil Dům dětí a mládeže (DDM) a stále se zde nachází městská knihovna. Tyto provozy v současnosti budují své nové prostory v rámci obce a dochází k postupnému stěhování ze zámku.

Zámecké expozice budou rozšířeny o tyto prostory DDM a knihovny, zázemí muzea bude modernizováno a budou rozšířeny prostory depozitářů. Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí.

Po provedeném mykologickém průzkumu krovů bude nutné provést výměnu části dřevěných prvků krovu. To bude provedeno s ohledem na zachování nedávno měněné střešní krytiny. Nutné bude provést sanační práce v suterénu a také v přízemí východní křídla z důvodu zvýšené zemní vlhkosti, způsobující poškození zdiva a omítek.

Rozdělení stavby na provozní celky:

Zámek

Zámecké expozice se v současnosti nacházejí v 2. NP západního křídla. Slavnostní sály, zámecké pokoje a kaple budou i nadále sloužit pro návštěvnické prohlídky a k pronájmu pro slavnostní příležitosti. Návrh počítá s případnou obnovou poškozených prvků a povrchů, a opravou podlahy ve velkém sálu.

Návštěvnická expozice bude rozšířena o prostory v 2. NP severního křídla, kde se v minulosti nacházel Dům dětí a mládeže. V těchto prostorách byly provedeny necitlivé úpravy v podobě vestaveb, výmaleb a zavedení ústředního vytápění. Na stěnách, ve vybraných místnostech, budou obnoveny historické výmalby dle restaurátorského průzkumu a konzultací s pracovníky NPÚ. Na podlahách budou obnoveny dřevěné vlysy. Hodnotné prvky, jako dveře, ostění, atd. budou repasovány a případně doplněny o repliky chybějících částí.

V přízemí, kde se dnes nachází městská knihovna bude zřízeno návštěvnické informační centrum s pokladnou a se zázemím průvodců. Také zde bude vytvořeno nové hygienické zázemí pro návštěvníky areálu.

Kotelna v 1. PP bude opravena v samostatné etapě a bude modernizována technologie vytápění. Současné expoziční prostory budou nově temperovány.

Provoz dílen kroužků bude zachován, budou zde modernizována hygienická zařízení a budou opraveny povrchy konstrukcí.

Muzeum

Prostory muzea se nacházejí v jižní části zámku, kolem jižního dvora. V přízemí jsou umístěny mineralogické sbírky a restaurátorské dílny. V prvním patře se nacházejí depozitáře a kancelářské prostory.

Provoz muzea bude zachován. Budou provedeny obnovy povrchů svislých a vodorovných konstrukcí a bude modernizována technologie úpravy klimatu v prostorách depozitáře. Dále bude modernizováno hygienické zázemí pro zaměstnance muzea.

Depozitáře muzea budou rozšířeny o prostory v 1. a 2. NP východního křídla, kde se dnes nachází depozitář knihovny a přednáškový sál. Pro stěhování rozměrnějších exponátů bude zřízen nový osobonákladní výtah. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah, odbouráním vnější nákladové rampy z východní části objektu a terénními úpravami z vnější strany.

Muzeum a divadlo Marionet

Muzeum a divadlo marionet s divadelním sálem je umístěno v přízemí západního křídla. Provoz muzea a divadla bude zachován.

Úschovna kol

V přízemí východního křídla, v prostorách dnešní dětské knihovny bude

zřízena úschovna kol a zavazadel pro cyklistické návštěvníky města. Klenutý prostor bude rozdělen na uzamykatelné kóje pomocí vestavěné ocelové konstrukce. Jednotlivé kóje budou sloužit pro úschova dvou až šesti kol a jejich příslušenství a zavazadel. V prostoru bude také nově zřízeno hygienické zařízení s toaletami a sprchou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah.

Ubytování pro cyklisty a návštěvníky

V 2. NP východního křídla bude zřízeno ubytovací zařízení pro cyklisty a další návštěvníky města. Je zde navrženo pět pokojů hotelového typu, každý s vlastním sociálním zařízením, s kapacitou dvou až čtyřech lůžek. Pokoje jsou doplněny společenskou místností s kuchyňkou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie v současném trendu poskytování ubytování – elektronické rezervace, odemykání dveří číselnými kódy apod..

Východní fasáda tohoto křídla byla přestavěna v polovině 20. století v tzv. „Akci Z“ a tudíž v rámci zámeckého areálu působí rušivým dojmem. Z tohoto důvodu návrh počítá úpravou rozměrů a umístění okenních otvorů a zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Bytový dům s komerčním parterem

Funkce bytového domu, orientovaného do Mírového náměstí bude zachována. V 2. NP budou současné byty nově rozděleny na pět nájemních bytových jednotek o velikosti od 1+1 do velikosti 3+kk. Každá bytová jednotka bude mít vlastní hygienické zařízení a kuchyň.

V komerčním parteru domu bude zachován provoz kadeřnictví pouze nově orientuje vstup do průchodu z náměstí do Pivovarského dvora. Vnitřní prostor bude rozšířen o jednu místnost a cukrárny a bude vytvořeno nové zázemí a hygienické zařízení. Provoz cukrárny bude modernizován a budou zmenšeny plochy přípraven. Prodejní pult bude přesunut do nárožní místnosti. Hygienické zařízení pro návštěvníky i zázemí pro personál bude modernizováno.

V další části komerčního parteru je navrženo zřídit a provozovat dvě komerční jednotky s vlastním zázemím a malými skladovými prostory.

V místě současného vstupu do kadeřnictví z Mírového náměstí bude vytvořen průchod do Pivovarského dvora. Rozdíl výškových úrovní bude vyrovnán pomocí venkovních kamenných schodů v Pivovarském dvoře. V prostoru průchodu bude umístěn vchod do ubytovacího zařízení.

Dvůr, obytného domu bude revitalizován pro možnost jeho využívání nájemníky domu pro trávení volného času. Budou odstraněny přístavky pro parkování a skladování uhlí a bude vyrovnán dlážděný povrch.

Pizzerie

Provoz Pizzerie v malém nádvoří zámku není součástí řešení. Studie počítá se zachováním současného provozu.

Pivovarský dvůr

Současní majitelé budov pivovaru provádějí rozsáhlou rekonstrukci a plánují zahájit provoz pivovaru s restaurací. V návaznosti na jejich záměr návrh počítá se zpřístupněním Pivovarského dvoru návštěvníkům přímo z Mírového náměstí. V současnosti slouží pivovarský dvůr jako parkoviště s množstvím zbytkových travnatých ploch. V místě garáží bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance muzea a zámku a pro obyvatele bytového domu. Dle současného trendu zde bude zřízena dobíjecí stanice pro elektromobily. Od severní brány zámku bude k parkovišti přivedena pojízdná dlážděná komunikace, která bude pokračovat jako pochozí k průchodům na nádvoří zámku a na náměstí. Ostatní plochy budou nezpevněné. Před úschovnou kol bude nově zbudováno dětské hřiště s herními prvky a ostatní plochy budou zatravněny a budou zde vysazeny nové stromy. Plánované úpravy dvora zvýší prostupnost území a spolu s pivovarem vytvoří atraktivní prostor pro trávení volného času návštěvníků i obyvatel města.

Nádvoří

Na hlavní nádvoří zámku mezi muzeem a novým vstupem do zámeckých expozic budou opraveny dlážděné povrchy. Před novým vstupem do zámku budou doplněny nové lavičky. Socha Aktaiona, dnes umístěná ve velké travnaté ploše u kašny bude přesunuta do své původní polohy na schodišti do velkého sálu a travnatá plocha bude doplněna novým, současným, sochařských dílem. Schody před vstupem do muzea marionet budou zrušeny a terén bude snížen, aby bylo možné do prostor vstupovat přímo z jeho úrovně.

Stávající kašna je v dobrém stavu, bude provedena kontrola, případně drobná oprava.

Zámecká zahrada

Zámecká zahrada na parkánech ze západní a severní strany zámeckého areálu byla v nedávných letech revitalizována a byly zde nově provedené pochozí komunikace a květinové záhony. Všechny tyto úpravy budou zachovány a plánované opravy zámku a parkánových zdí budou dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.

Nezpevněná parkovací plocha před severním křídlem bude zrušena a zatravněna.

Materiály a barevnost

Při stavebních úpravách budou použity klasické materiály s maximálním využitím původních materiálů.

Vnitřní omítky budou pokud možno zachovány v co největším rozsahu. Degradované a nesoudržné omítky budou odstraněny a doplněny novou vápennou omítkou, pro obnovu památek, na bázi NHL5, omítky z přirozeně hydraulického vápna, bez příměsí cementu, s dobrými difúzními vlastnostmi. V případě potřeby bude proveden protiplísňový nátěr.

Výmalba bude doplněna, podle zachovalých vzorů a barevnosti v jednotlivých místnostech.

Vnější omítky – nesoudržné omítky budou opatrně odstraněny. Místa bez omítky, degradované omítky budou doplněny novou vápennou omítkou, strukturou odpovídající stávající. Navržena je trasvápenná paropropustná omítky.

Na plochy s vysokou vlhkostí a s obsahem vodopropustných solí bude aplikován dvouvrstvý trasvápenný paropropustný omítkový systém.

Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.

Dle konzultací se zástupci města a NPÚ návrh počítá s návratem stavu historicky cenných stavebních objektů do stavu prvních desetiletí 20. století, tedy období posledních majitelů z rodu Kinských.

Celková barevnost zámku bude sjednocena v monochromním odstínu, dle poslední dochované hodnotné úpravy z 1. poloviny 20. století. Před zahájením prací budou provedeny a odsouhlaseny vzorky uvažovaných barev.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem projektu je obnova objektu zámku pro městské muzeum. Uvolněné prostory, po městské knihovně, budou využity pro nové infocentrum, depozitáře muzea.

Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí. V parteru domu do náměstí budou zachovány komerční jednotky. Ve východním křídle je navržena ubytovna pro návštěvníky města, v přízemí s úschovnou kol.

V rekonstruovaných částech budou instalovány nové zdravotní instalace, vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Pro zajištění požadovaného klimatu ve vybraných místnostech budou v půdním prostoru instalovány vzduchotechnické jednotky.

V řešených částech objektů nebudou umístěné žádné technologické provozy.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3. Plnohodnotný bezbariérový přístup je zajištěn pomocí výtahu spojující přízemí a patro. Další části patra budou zpřístupněna pomocí přenosné rampy.

V místnostech expozice muzea, v severním křídle, bude instalována invalidní plošina k překonání několika schodišťových stupňů. Další výškové vyrovnání bude provedeno pomocí rampy, která bude provedena jako součást instalace expozice.

V rámci stavebních úprav vznikne bezbariérové WC v přízemí, jako součást hygienického zázemí pro veřejnost. Vybavení bezbariérové kabiny bude následující: Horní hrana sedátka klozetové mísy ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýš 1200 mm. Po obou stranách mísy musí být sklopná madla vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm. Klozetová mísa musí být umístěna tak, aby vedle ní byl prostor nejméně 800 mm, mezi její zadní stěnou a čelem bylo nejméně 700 mm. Dveře šířky nejméně 800 mm se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC musí být umístěno umyvadlo opatřené baterií s pákovým ovládáním.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V řešeném objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekty jsou navrženy tak, aby se předešlo pádům a úrazům.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle souvisejících závazných předpisů a norem.

Pro nové nebo upravované provozy musí vlastník, resp. provozovatel zajistit provozní řád upravující užívání a provozování daného provozu; dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, Jedná se o provozy ubytovací, kadeřnictví, manikúra, zdravotnická zařízení, školská zařízení apod.

Provozovatel musí zpracovat provozní řády, technologické postupy nebo návody na obsluhy apod., a to pro konkrétní její části či zařízení navržené v projektové dokumentaci.

Vyhláška č. 21/1979 Sb., ČÚBP a ČBÚ, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti: provozovatel musí do 1 měsíce od zahájení provozu vypracovat provozní řád pro plynové vyhrazené technické zařízení. Norma ČSN 38 6405 pak podrobně stanoví jeho náležitosti v kapitole 2.

K veškerým technologickým zařízením umístěným v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům TZB, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy o způsobilosti k bezpečnému provozu. Příslušnými tabulkami budou předepsaným způsobem označeny hlavní uzávěry a vypínače jednotlivých energetických medií.

Ochrana před úrazem el. proudem: Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí musí splnit požadavky normy ČSN 33 2000-4-41 ed.3 pro elektrická zařízení do 1000 V AC, síť TN.

Obsluhu a údržbu el. zařízení smí provádět pouze osoba splňující podmínky dle zákona 250/2021 Sb o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, s příslušnými prováděcími předpisy. Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro provádění práce. Musí být prováděny pravidelné prohlídky, údržba a revize el. zařízení. Provozovatel zařízení vypracuje Místní bezpečnostní předpisy pro užívání souborů silnoproudých elektrických zařízení.

PBŘ je zpracováno v souladu se zněním zákona o územním plánování a stavebním řádu /Stavební zákon/ č. 183/2006, dle Vyhl. č. 23/2008 ve znění Vyhl. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Dle Vyhl. č. 460/2021, Vyhl. O kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Posouzení proj. dokumentace z hlediska PO je v souladu se zněním zákona ČNR č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, včetně změny č. 415/2021 Sb. Obsah PBŘ je dán § 41 vyhlášky MV 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a závěry PBŘ musí být uživatelem dodrženy. Všechny právní předpisy a technické normy jsou v platném znění, ke dni zpracování PBŘ.

S ohledem na to, že objekt je památkově chráněn, návrh opravy střechy zachovává původní vzhled. V případě pohybu osob na střeše bude případné opravy a revize provádět odborná firma, která využije kotvení v krovu u výlezu na střechu.

U stávajících, resp. nových komínů s revizí jsou s výlezy a lávky, včetně zábradlí.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

V prostorách bez stavebních úprav bude provedeno očištění omítek, kontrola výplní otvorů, případně instalace slaboproudé elektrotechniky.

V rekonstruovaných místnostech v přízemí bude provedena nová provětrávaná podlaha, především ve východním křídle a v části severního křídla, depozitáře muzea, úschovna kol, muzeum – kroužky a dílny, muzeum-infocentrum. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude z prostoru jednotlivých místností, odvod vzduchu do stávajících komínů.

Stávající prkenné podlahy budou zachovány, v patře muzea budou repasovány a doplněny parketové a vlýskové podlahy. Také podlahy s původní dlažbou, budou obnoveny nebo doplněny. Na provětrávaných podlahách bude provedena kopie lisované betonové dlažby, nebo terasa. V nových provozech úschovna kol, dům s byty a provozovnami je navržena podlahová krytina z vinylu, v zázemí keramická dlažba.

Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních. Umělecko-řemeslné prvky budou v maximální míře zachované.

Stávající okna jsou dřevěná špaletová, s jednoduchým zasklením, budou repasována, některé budou nahrazeny novými. Součástí repase budou i mříže v oknech v přízemí. Stávající dveřní křídla budou ve většině repasována. Nové dveře budou instalovány v ubytovně, ve vedlejších místnostech muzea, a hygienických zařízeních.

Průzkumem přístupných částí krovů bylo zjištěno poškození dřevěných prvků krovů dřevokazným hmyzem čeledi červotočovitých a čeledi tesaříkovití a dále bylo zjištěno napadení dřevokaznými houbami třídy.

Krovy budou obnoveny celkovou nebo částečnou výměnou poškozených prvků za kopie, při protézování a náhradě poškozených prvků budou užity tradiční tesařské spoje. Nové prvky budou opracovány jako stávající prvky. Ve střepech pod půdou budou provedeny revizní sondy u zhlaví stropních trámů. Na objektech budou obnoveny, případně vyměněny klempířské výrobky. Zkontrolována bude střešní krytina, přetříděna a doplněna bude zpětně položena na nové husté laťování.

Do historických interiérových omítek bude zasahováno pouze v nezbytně nutném rozsahu. Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a střepech se maximálně využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy, budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve vytypovaných trasách (např. kolem zárubní, v rozích nebo plochách bez původní výzdoby).

Stávající dožilé nesoudržné, a poškozené, omítky vlhkostí a zasolením budou odstraněny, a nahrazeny novou dvouvrstvou štukovou omítkou. Povrchová úprava bude provedena podle stávajících omítek.

c) Mechanická odolnost a stabilita

U stávajících historických objektů je dosaženo tuhosti a stability masivními stěnami ukončenými v únosné zemině. Krovky všech objektů jsou provedeny jako dřevěné. Napadené části dřevěných konstrukcí (stropy) budou dle projektu nahrazené prvky s odpovídajícím vzhledem, opracováním, vlastnostmi apod. Dřevěné trámy s poškozením nebudou nahrazovány celé a pouze se vymění poškozená část u oprav budou použity tradiční tesařské spoje a postupy.

Konstrukce s nedostatečnou hloubkou základové spáry (např. východní křídlo při snížení okolního terénu, základy pro instalaci výtahu) budou podezdženy.

Veškeré stávající překlady v konstrukcích musí být ověřeny. Nad nové otvory v rámci stavebních úprav budou vloženy nové ocelové překlady z válcovaných profilů IPE vždy v sudém počtu kusů.

Veškeré dozdivky a přízdívky budou realizovány z cihel plných a řádně kotveny ke stávajícímu zdivu. Nové zdivo je navrženo z keramických bloků.

Při výskytu jakýchkoliv poškození (např. trhlin či deformací navazujících konstrukcí) během bouracích prací je nutno okamžitě povolat statika k posouzení stavu.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotní instalace

Areálová kanalizace - Množství splaškových a dešťových vod ze Zámku v Horažďovicích zůstává dle stávajícího stavu bez navýšení.

Venkovní řady splaškové a dešťové kanalizace viz v samostatné vodohospodářské části.

Areálová kanalizace je řešena jako oddílná.

Potrubí DN300 jednotné kanalizace, odvádějící splaškové a dešťové vody z části objektu Muzea (Galerie, divadlo Marionet, Pizzerie) zůstane zachována.

Snížené vchody do Muzea budou chráněny proti srážkovým vodám vpustěmi. Na přípojce k těmto vpustím jsou navrženy klapky proti vzduťm vodám z kanalizace přístupné šachtou s poklopem. Šachta recirkulace kašny na nádvoří bude chráněna proti vzduťm vodám z kanalizace klapkou. Lapače střešních splavenin budou vyměněny.

Odpadní vody ze stávajících objektů mimo areál zámku budou přepojeny na nové potrubí na hranici pozemku. Před zahájením montážních prací je nutno ověřit hloubku uložení stávajícího potrubí, dimenzi a materiál potrubí v místě napojení pomocí výkopové sondy. Na hranici přepojovaných pozemku bude vždy vstupní šachta o prům. 1000 mm pro možnost odběru vzorků odpadní vody. Tyto šachty budou přístupné z veřejného pozemku bez překážky.

Vstupní šachty jsou navrženy, prům. 1000 mm a 400 mm, podbetonované, osazené litinovými poklopy pro zatížení B125 kN (pojezdne). Šachty o prům. 1000 mm budou vybaveny stupadly. Dvorní vpusti jsou navrženy plastové prům.400 mm s litinovou mříží pro zatížení B 125 kN. Vpusti budou

vybaveny vyjímatelným košem hrubých nečistot.

Vnitřní kanalizace - hlavní stoupačky vnitřní kanalizace budou odvětrány nad úroveň střechy. Na odpadech budou osazeny čistící kusy přístupné dvířky. Ve 2.NP bude potrubí vedeno v podlaze v násypu nad klenbami 1.NP. V plynové kotelně v 1.PP je navrženo přečerpávací podpodlahové zařízení vybavené kalovým čerpadlem 230V-1,1 kW s plovákem. Výtlak čerpadla bude zaústěn do vnitřní kanalizace v 1.NP. V místnosti depozitáře v 1.NP je navržena výměna stávajícího ponorného čerpadla s plovákem 230V-1,1 kW pro udržování hladiny spodní vody ve stávající jímce, která zůstane zachována. Výtlak bude zaústěn do potrubí dešťové kanalizace.

Návrh, zřizování a zkoušení vnitřní kanalizace se řídí ČSN EN 12056 1-5 a ČSN EN 756760 Vnitřní kanalizace.

Vodovodní přípojky

Přípojka a vodoměr č.1

Ve stávající vodoměrné šachtě na Mírovém náměstí je navržena vodoměrná sestava se závitovým fakturačním vodoměrem Q_n 6 m³/h-6/4“. Za napojením na vodovodní řad PE90 bude osazen kulový uzávěr, filtr s výměnou vložkou, vodoměr, kulový uzávěr, zpětná klapka, a kulový uzávěr s výpustí.

Přípojka a vodoměr č.2

V přízemí objektu se vstupem z Mírového náměstí je navržena vodoměrná sestava s závitovým fakturačním vodoměrem Q_n 2,5 m³/h s možností dálkového odečtu dat. Do objektu je zavedena stávající přípojka PE32, která bude zachována. Vodoměr je určen pro měření odběru vody v bytech ve 3.NP.

Vodoměry budou vybaveny dálkovým odečtem dat.

Areálový vodovod - na potrubí odbočující do jednotlivých křídel Zámku budou osazena šoupata s teleskopickou zemní soupřavou a lit. přípojkovým poklopem pro zatížení 400 kN.

V nejnižším místě areálového vodovodu bude osazena proplachovací soupřava s uzávěrem a lit. poklopem pro zatížení 400 kN.

Do stávající šachty recirkulace kašny bude přivedeno nové vodovodní potrubí. V šachtě bude zachováno stávající recirkulační zařízení s filtrací. Na výstupním potrubí filtrace bude doplněna UV lampa 230V-30W.

Vodoměry ve stávajících vodoměrných šachtách budou zrušeny a šachty zasypany.

Vnitřní vodovod - v objektu Zámku je odběr vody měřen podružnými vodoměry v jednotlivých provozech a bytech. Budou použity vodoměry s průtokem 4 m³/h (1,1 l/s).

Ohřev vody je navržen lokální v místě odběru elektrickými průtokovými nebo zásobníkovými ohříváči vody. Ohřev vody pro sprchové kouty je navržen v průtokových ohříváčích 400 V – 6,5 kW, pod umyvadly nebo dřezy průtokovými ohříváči 230V- 3,5 kW. Nad výlevkami a v bytech jsou navrženy zásobníkové elektrické ohříváče 230V-2,0 kW. U zásobníkových ohříváčů bude na přívodu vody pojišťovací soupřava s odkapem přes sifon do kanalizace.

Požární vodovod - venkovní požární hydrant je stávající na veřejném vodovodu PE160 na Mírovém náměstí před vstupní bránou do areálu zámku.

Druhým zdrojem požární vody je Mlýnský potok. Oba zdroje jsou ve vzdálenosti do 150 m od objektu a max. 300 m mezi sebou.

Vnitřní odběrní místa jsou navrženy v hydrantových skříních, vybavených tvarově stálou hadicí délky 30 m resp. 20 m s třípolohovou proudnicí s průtokem 0,3 l/s.. Na přívodu vody do hydrantové skříně bude osazen kulový uzávěr. Hydrantové skříně budou napojeny na trvale zavodněný plastový rozvod vnitřního vodovodu. Dojezdový čas požární techniky v případě požáru je do 15 min z požární stanice HZS v Horažďovicích.

Počítá se současností maximálně 3 hydrantů (3 x 0,3 l/s) na každé přípojce vody.

Ve stávajících provozech Muzea (Galerie, divadlo Marionet, Pizzerie) je požární zabezpečení stávající pomocí vnitřních odběrních míst a přenosných hasících přístrojů , které zůstanou zachovány.

Návrh požárních vodovodu se řídí ČSN 730873.

Silnoproudé rozvody

Souhrnný technický popis

Energetická bilance

Vzhledem k tomu že objekt je napájen z elektrorozvodné sítě bude dodávka elektrické energie zajištěna přívodem z trafostanice v majetku ČEZ.

Roční spotřeba bude cca **792 MWh**, jedná se odhad vycházející ze zadaného předpokládaného časového využití prostoru.

Podrobně viz tabulky v části „Elektroinstalace – Silnoproud“

Hlavní napájecí rozvody

Rozmístění, počet a umístění rozváděčů bylo konzultováno se všemi zainteresovanými stranami s ohledem na rušivý vzhled možnost napojení a vývodů v interiéru. Byly vybrány pozice, které jsou zakresleny v půdorysech projektu. Podrobné provedení kabelových tras bude specifikováno dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na ochranu historicky cenných prvků.

Přívodní vedení je provedeno vícežilovými kabely CYKY, případně může být použito jednožilových kabelů 1-YY pro jejich větší přizpůsobivost při zatahování komplikovaným prostorem. Vedení bude ve společných trasách.

Rozvody budou vedeny:

V suterénech podlahou, převážně při kraji místnosti, pokud možno s krytím minimálně 10mm.

V místnostech kde se předpokládá rozebrání podlahy alespoň částečné, bude kabeláž uložena do chrániček a do podlahy.

V místnostech kde se nepředpokládá rozebrání podlahy budou rozvody uloženy pod omítku u podlahy při kraji místnosti.

V prostorech resp. na el. zařízení musí být instalovány odpovídající bezpečnostní tabulky.

V místech kde je instalována stávající kabeláž se předpokládá, že budou stávající kabely vytěženy a do uvolněných tras se zavedou kabely nové. Ukládání kabelů bude přímo závislé na konkrétních podmínkách v jednotlivých

úsecích uložení a bude nutné tyto práce provádět za přítomnosti pracovníků památkového dohledu.

Všechny navržené rozvody budou provedeny kabely CYKY kromě rozvodů po půdě kde bude použito kabelů 1-CXKE-R nebo budou kabely požárně odděleny např. požárně odolnými trasami. Vedení bude ve společných trasách.

Rozvody musí být vedeny v instalačních zónách dle ČSN 33 2130, kde je přesně vyspecifikováno místo pro vedení, viz obr. 1 a 2 a článek 4.10.3.

Rozváděče

RE1 – elektroměrový rozváděč, podomítkový oceloplechový, krytí IP 54. Rozváděč bude umístěn ve stěně venkovního schodiště vedoucího do slavnostního sálu (m. č. 1.24). V rozváděči bude umístěn elektroměr pro podružné rozváděče muzea (vč. depozitářů, pokladny, úschovny kol, ubytovacích prostor) a elektroměr pro VO. Z rozváděče se napojí jednotlivé podružné rozváděče.

RE2 – elektroměrový rozváděč, podomítkový oceloplechový, krytí IP 30 v provedení EI30DP1. V rozváděči budou umístěny elektroměry pro provozovny, nájemní bytové jednotky a společnou spotřebu. Z rozváděče se napojí jednotlivé podružné rozváděče.

Rozváděče RPX – jejich provedení bude odpovídat skladbě dle půdorysného rozvržení a specifikaci spotřebičů. Jedná se o podružné patrové rozváděče.

Rozváděč RP-VO venkovního osvětlení – podomítkový oceloplechový, krytí IP 54. Rozváděč bude umístěn ve stěně venkovního schodiště vedoucího do slavnostního sálu (m. č. 1.24). Z tohoto rozváděče bude napojeno venkovní osvětlení instalované na fasádě, slavnostní osvětlené a osvětlení na nádvoří. Bude zde také ovládání VO a to automatické pomocí soumrakového spínače nebo manuální.

TOTAL STOP a CENTRAL STOP

TOTAL STOP (TS) je řešen pomocí tlačítka umístěného v průjezdu č. 0.59. Výkonový prvek systému TOTAL STOP bude zajišťovat odpojení veškerého napětí včetně zařízení sloužících v případě požáru.

Tlačítko bude umístěno v boxu s rozbitelným skleněným krytem.

Ochrana před úderem blesku, uzemnění, pospojování

Na objektu je provedena vnější ochrana pomocí hromosvodu. Vnitřní ochrana bude realizována vyrovnáním potenciálů na svorkovnici HOP, umístěné u rozváděče RE1 a RE2. V rámci nových areálových rozvodů bude současně položen zemnicí pásek FeZn 30/4 který bude pospojen se stávající uzemňovací soustavou hromosvodů a bude zatažen do RE1 a RE2 a do technologických šachet.

Stávající ochrana před bleskem byla realizována před rokem 2009 a je v provedení podle ČSN 34 1390. Protože se neprovádí změna střechy, jímací zařízení hromosvodu zůstává beze změny – provedou se opravy a doplnění tak, aby vyhověly původní ČSN 34 1390.

Oprava hromosvodu pro objekty zámku je navržena na základě požadavku investora podle ČSN 34 1390 čl. 64 a,b). Počet svodů nevyhovuje. Podle požadavku ČSN 34 1390 čl. 64 (na každých 30m obvodu) se doplní 1 svod viz.

výkres hromosvodu, všechny svody se nově očíslovají, pro uložení doplněných svodů se využijí okapové svody, pokud to bude možné.

Svody hromosvodu objektu budou připojené na stávající zemnicí síť. V případě že stávající pásek uzemnění nevyhoví, bude doplněn paprskovým + tyčovým zemničem.

Slaboproudé rozvody

Souhrnný technický popis

Popis technického řešení EPS

V rámci řešení prostor objektu je navržen plně adresný systém EPS v režimu LDP – lokální detekce požáru s ústřednou umístěnou v prostorách m. č. 1.65 v rámci samostatného požárního úseku, tj. v samostatné místnosti příp. v požárně odolné skříni. EPS není požadována v rámci nájemních bytových jednotek.

U projektovaných zařízení je zajištěna ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí řešena dle ČSN 33-2000-4-41 včasným odpojením od zdroje nebo bezpečným napětím. Navržená elektrická zařízení nemají žádný nepříznivý vliv na bezpečnost práce, požární ochranu a životní prostředí v provozním a nouzové provozu, ani při havarijním stavu. Z hlediska bezpečnosti práce musí být při výstavbě dodržována ustanovení platných zákonů, vyhlášek a norem.

Kabelové trasy

Kabelové trasy budou vytvořeny převážně pod omítkou, případně v podlahách, nebo na povrchu (půdní prostor). Při souběhu se silnoproudem musí být dodrženy odstupové vzdálenosti nebo musí být instalovány přepážky.

V místech kde je instalována stávající kabeláž se předpokládá, že budou stávající kabely vytěženy a do uvolněných tras se zavedou kabely nové. Ukládání kabelů bude přímo závislé na konkrétních podmínkách v jednotlivých úsecích uložení a bude nutné tyto práce provádět za přítomnosti pracovníků památkového dohledu.

Provedení kabelových tras bude specifikováno dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na ochranu historicky cenných prvků.

Struktura systému EPS

Základem systému je ústředna EPS umístěna v prostorách m. č. 1.65 vybavená ovládacím panelem a tiskárnou. V prostorách pokladny, m. č. 0.60, bude umístěn druhý ovládací panel pro režim den. Ústředna bude vybavena komunikátorem na PCO strážní služby nebo na odpovědné pracovníky.

Všechny dotčené prostory kromě prostor bez požárního rizika budou zabezpečeny detektory EPS. Ve většině prostor je navržena detekce požáru pomocí bodových kombinovaných opticko-kouřových a tepelně-diferenciálních hlásičů požáru. V prostorách slavnostních sálů, tj. m. č.: 1.23, 1.24, 1.45 je navržena detekce požáru pomocí kouřového nasávacího hlásiče s využitím kapilárních odboček k nasávacímu potrubí protažených z půdních prostor s ohledem na minimální zásah do historicky cenných stropů. Prostory kaple, m. č. 1.50 jsou řešeny pomocí optického lineárního detektoru kouře umístěného v protilehlých rozích místnosti. V půdních prostorách je navržena detekce požáru pomocí kouřového nasávacího hlásiče v kombinaci s bodovými

kombinovanými opticko-kouřovými a tepelně-diferenciálními hlásiči v technických místnostech. Veškeré nasávací potrubí musí obsahovat pouze oblouky, kolena 90° nejsou přípustná. Signalizace požáru je provedena pomocí samostatných sirén.

U všech východů z objektu na venkovní prostranství jsou navrženy tlačítkové hlásiče požáru.

Je navržena dvoustupňová signalizace poplachu v režimu den. Proškolená obsluha na pokladně po aktivaci systému EPS potvrdí během nastavené doby T_1 příjem úsekového poplachu. Tím dojde k zahájení odpočtu doby T_2 , během které se obsluha přesvědčí, zda vyvolaný poplach je skutečný nebo planý. Pokud obsluha v době T_2 neprovede reset ústředny, je vyhlášen požární poplach.

Strukturovaná kabeláž (SK)

Ve vytypovaných a uživatelem určených prostorech objektu je navržena strukturovaná kabeláž kategorie 5E.

Navrhovaný systém strukturované kabeláže musí vyhovovat následující standardům:

- EN50173
- ISO/IEC 11801
- EIA/TIA

Kabeláž (vertikální i horizontální) vychází z datových rozvaděčů, kde bude instalován příslušný počet propojovacích patchpanelů s konektory RJ45. Budou zde ukončeny v příslušném počtu datové a telefonní zásuvky s konektory RJ45, do kterých bude připojeno koncové zařízení.

IP kamerový systém (CCTV)

Součástí řešení bude uzavřený kamerový systém v prostorách mineralogické expozice, pokladny, depozitu jízdních kol a společných prostor ubytování. Kamery budou umožňovat napájení pomocí PoE. Záznam kamer bude prováděn na NVR zařízení umístěném v datovém rozvaděči RACK B, vybaveném HDD (diskovým polem) pro dostatečný záznam ze všech kamer.

Pro CCTV bude doporučeno vytvořit samostatnou technologickou síť LAN, oddělenou od provozní sítě LAN, sestávající se ze samostatných aktivních prvků, alternativně může být využito VLAN, ale s ohledem na to, aby případný výpadek provozní sítě LAN neohrozil funkci bezpečnostních systémů, jako jsou PZTS a CCTV.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

Účelem PZTS je ochrana osob, předmětů, peněz ve vybraných prostorách objektu. Z tohoto hlediska jsou prostory rozděleny na bezpečnostní zóny s diferencovaným rozsahem detekce narušení. Použité komponenty jsou schváleny odborem nástrahové a zabezpečovací techniky Kriminalistického ústavu Policie ČR. PZTS není požadován v rámci nájemních bytových jednotek.

Systém PZTS je tvořen zabezpečovací ústřednou, ovládacími panely, vstupními/výstupními expandéry, zálohovanými napájecími zdroji a jednotlivými detektory PZTS. Ústředna, vstupní/výstupní expandéry budou umístěny v ocelových instalačních krabicích vybavených magnetickým detektorem otevření. Ústředna musí umožňovat případné další rozšiřování dle požadavku investora.

Elektronická kontrola vstupu (EKV)

Součástí řešení bude systém elektronické kontroly vstupu v ubytovacích prostorách a depozitu jízdních kol.

Dle požadavků investora budou vstupní dveře do jednotlivých ubytovacích jednotek a hlavní vchod do ubytovacích prostor vybaveny čtečkou přístupových karet a el. zámkem. Dveře vybavené systémem EKV budou zároveň vybaveny magnetickým detektorem otevření integrovaným v rámci PZTS.

V prostoru úschovny jízdních kol jsou navrženy numerické klávesnice pro zadání přístupového kódu, který otevře el. zámek příslušné kóje pro uložení jízdních kol.

Vzduchotechnika

Technický popis jednotlivých zařízení

Zařízení č. 1 – bezodtahová digestoř

V prostoru místnosti základní očišty bude osazena bezodtahová digestoř s osazenými filtry dle použitých látek pro konzervaci.

Jedná se o Univerzální modulární bezodtahová digestoř, umožňující výběrem filtrů práci jak s odpařujícími se látkami, tak s aerosolem, úspora energie proti odtahované digestoři, bez nutnosti budování odtahu mimo místnost.

Flex technologie - bezpečný gelový systém těsnění filtrů a ventilačních jednotek, Smart technologie - on line systém řízení digestoře, 3 ventilační jednotky, možnost kaskádového řazení filtrů podle typu aplikace, průtok 660 m³/hod.; rychlost proudění v okně 0,4 až 0,6 m/s, prostupy na kabely v levé a pravé boční stěně, pracovní okno - Reverso - přístup do pracovního prostoru spodním nebo horním pracovním oknem, materiál stěn akrylát, volitelné provedení pracovní plochy, hlučnost do 50dB(A), osvětlení hermeticky uzavřené LED více než 650 lux.

Smart technologie:

- barevná optická indikace stavu zařízení a filtrů na panelu zařízení - proudění vzduchu, stav filtrů, porucha

- on-line sledování stavu a alarmy pomocí zařízení (PC, tablet, mobil) s Android, iOS nebo Windows přes ethernet nebo internet,

- on-line ovládání pomocí zařízení s Windows přes ethernet, elektronický integrovaný měřič rychlosti proudění, volitelně elektronický senzor saturace filtrů, splňuje normu AFNOR NF X 15-21:2012/ANSI Z9.5-2012, nutno zvolit sadu filtrů podle aplikace - organické výpary, kyselé výpary, výpary amoniaku, formaldehydu, částice a aerosol,

- volitelné vybavení za příplatek:

detektory účinnosti filtrace, různé typy pracovní plochy, různé provedení pracovního okna a uzávěrů, stojany, odpadní prostup, přívody médií, elektrické zásuvky, výlevka, tablet

Rozměry v mm (vxšxh): vnitřní 1065 x 1503 x 644 mm, vnější 1340 až 1515 x 1604 x 750 mm, (výška podle skladby filtrů), 230 V, max. 160 W.

Zařízení č. 2 – Depozitář

Zařízení je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného, ohřívaného a zchlazeného, odvlhčovaného vzduchu v letních měsících a vlhčeného vzduchu v zimních měsících. Velikost jednotky je dimenzována na 5-ti násobnou výměnu cirkulovaného vzduchu. Směšovací

poměr může být až 95 % vratného vzduchu. Úprava vzduchu by měla být jen v případě, kdy dojde k překročení limitních hodnot klimatizace prostoru. Pro větrání, je navržena kompaktní vzduchotechnická jednotka o vzduchovém výkonu 3 300 m³/h s EC motory, která bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky 3.12. Jednotka je dodána rozložena na bloky a smontována ve strojovně vzduchotechniky. Uvedená jednotka obsahuje dva ventilátory (pro přívod a odvod), dva filtry, teplovodní ohřívač (výkon 13,3 kW), přímý výparník (celkový výkon 12,6 kW) přívodní a odvodní klapku. Do přívodního potrubí je osazena komora parního zvlhčovače, výkon páry 5 kg/hod. Přívod vzduchu do větraných prostorů bude proveden pomocí regulovatelných vyústek, které jsou osazeny do potrubí. Sání odpadního vzduchu je rovněž pomocí regulovatelných mřížek vsazených do potrubí. Do potrubí jsou vsazeny tlumiče hluku. Technické parametry navrhovaných jednotek jsou uvedeny ve výkresové části. Potrubí je vedeno přiznané pod stropem depozitářů v 1.NP. Sání čerstvého vzduchu je z umělých komínů, které jsou navrženy na 15% celkového větracího množství. Výfuk znehodnoceného vzduchu je vyveden do nových větracích komínů, které jsou vyvedeny nad střechu objektu.

Potrubí vedené půdním prostorem je izolováno protipožární izolací.

Zařízení č. 3 – Havarijní větrání 1.11

Protože se v místnosti budou používat hořlavé kapaliny, je navrženo havarijní větrání s 10-ti násobnou výměnou vzduchu. Zařízení bude spuštěno jen v případě, kdy dojde k rozlití těkavé látky. Depozity budou ošetřovány v částečně uzavřené laboratorní bezodtahové digestoře využívající technologii molekulární filtrace. Digestoř je vybavena standardní pracovní plochou z chemicky odolného PVC nebo nerezové oceli z ASI 304.

Složení filtru: organické výpary, uhlovodíky, aromatická rozpouštědla, látky živočišného původu, výpary kyselin, kadaverin a putrescin (aminy), kyslíkaté sloučeniny dusíku.

Velikost digestoře je 1500x760x1120, počet hl. filtrů 3

Zařízení č. 4 – Sanitární zařízení

Zařízení je celkově navrženo jako podtlakové, s přívodem vzduchu pomocí podříznutých dveří. Pro odsávání jsou navrženy převážně potrubní ventilátory, které jsou vsazeny do potrubí, které je vyvedeno do půdního prostoru a dále do venkovního prostoru. Na patě stoupaček je zajištěn odvod kondenzátu. Do potrubí za ventilátor je vsazena přetlaková klapka, která brání zpětnému proudění studeného vzduchu do místnosti. Zapínání ventilátoru je pomocí samostatného vypínače v místnostech s okny nebo bude spřažen se světlem u místností, které nemají okna.

Zařízení č. 5 – Sanitární zařízení bytů

Zařízení je celkově navrženo jako podtlakové, s přívodem vzduchu pomocí podříznutých dveří. Pro odsávání jsou navrženy nástěnné ventilátory, které jsou vsazeny do potrubí, které prochází stropní konstrukcí a je vyvedeno do půdního prostoru a dále do venkovního prostoru. Do potrubí je nutno osadit zařízení pro odvod kondenzátu. Součástí ventilátoru je přetlaková klapka, která brání zpětnému proudění studeného vzduchu do místnosti. Zapínání ventilátoru je pomocí samostatného vypínače v místnostech s okny nebo bude spřažen se světlem u místností, které nemají okna.

Zařízení č. 6 – digestoře bytů

Je provedena příprava pro napojení kuchyňských digestoří, které jsou dodávkou stavby. Potrubí je vyvedeno do půdního prostoru a dále do venkovního prostoru. Do potrubí je nutno osadit zařízení pro odvod kondenzátu. Součástí digestoře je přetlaková klapka, která brání zpětnému proudění studeného vzduchu do místnosti.

Zařízení č. 7 – technická místnost 3.10

Kotelna je větrána přirozeným způsobem s 0,5-ti násobnou výměnou vzduchu. Přívod vzduchu je přiveden potrubím ze střechy k podlaze, v protilehlém rohu je odtaž, který je vyveden nad střechu. V místnosti je zakončen mřížkou pod stropem.

Zařízení č. 8 – provětrávané podlahy

V místech kde jsou dvojité podlahy, dojde k jejich nucenému provětrání. V místech učených stavbou bude vyvedeno potrubí do půdního prostoru. Do tohoto potrubí budou vsazeny potrubní ventilátory a potrubí zde bude vyústěno. Na základě časového programu budou ventilátory zapínány a tím dojde k intenzivnímu provětrání zdvojené podlahy.

Všechny ostatní prostory v objektu, které nejsou uvedeny v jednotlivých zařízeních, jsou větrány přirozeným způsobem pomocí otevíratelných oken a mřížek ve dveřích.

Místnosti jsou větrány okny, která jsou technicky řešena tak, aby byl dodržen součinitel infiltrace podle ČSN 73 0540. Předpokládaná intenzita výměny vzduchu v místnostech bude ve výši 0,3-0,5 /h

Vytápění

Předmětem dokumentace je instalace ústředního vytápění v domě do náměstí, byty a provozovny, a část východního křídla tj.: depozitáře muzea. Dále je instalován plynový kotel pro zajištění temperování depozitářů v jihozápadním křídle zámku.

Ostatní části zámku jsou vytápěny z plynové kotelny, umístěné v 1. v podzemním podlaží, a realizované v samostatné etapě.

Návrh zdroje tepla

1) Pro krytí tepelných ztrát části objektu s prodejny a byty budou použity dva nástěnné plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 49,9 kW a jmenovitém příkonu 47,0 kW. Oběhové čerpadlo topných větví je součástí kondenzačního kotle a bude ovládáno řídicí ekvitermní jednotkou.

2) Pro krytí tepelných ztrát chodby v druhé části objektu bude použit nástěnný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 20,4 kW a jmenovitém příkonu 19,4 kW. Oběhové čerpadlo topných větví je součástí kondenzačního kotle a bude ovládáno řídicí ekvitermní jednotkou.

1- Technické parametry kotlů - 2ks:

Topný výkon	(při 50/30°C)	49,9 kW
Jmenovitý tepelný příkon		47,0 kW

2- Technické parametry kotle – 1ks:	
Topný výkon (při 50/30°C)	20,4 kW
Jmenovitý tepelný příkon	19,6 kW

Rozvody jsou navrženy z vně pozinkovaného potrubí z uhlíkové oceli spojovaného lisováním. Z plynového kotle pro chodbu je voda vedena přímo do otopných těles a VZT jednotky. Z dvojce plynových kotlů je topná voda vedena do tří rozdělovačů a sběračů, kde je tepelný tok následně dělen na osm topných okruhů.

Jako otopná tělesa jsou navrženy ocelové panelové radiátory s kompaktním ventilem.

Komunikace - vnější plochy

Návrh technického řešení

Předmětná dokumentace řeší návrh stavebních úprav v téměř celém zámeckém areálu a v jeho severním předpolí. Jedná se o usměrnění pohybu vozidel po zpevněných plochách areálu a návrh ploch pro parkovací stání. Stávající připojení areálu na ulici Zářečská bude zachováno v současné poloze. Prostor předpolí zámku u křižovatky ulic Strakonická a Zářečská bude zceleno do zpevněné plochy s jednou výškovou úrovní s krytem z kamenné dlažby, v místě sjezdu z ulice Zářečská bude proveden snížený obrubník v délce 6 m s převýšením 0,03 m nad povrchem přilehlé vozovky. V ploše dlažby bude nezvýšenými kamennými krajiníky vyznačen chodníkový přejezd od sjezdu z ulice Zářečská ke stávající vjezdové bráně areálu. Socha sv. Floriána bude ponechána na stávajícím místě. U jejího soklu bude osazen kamenný obrubník zvýšený 60 mm nad povrchem chodníkové plochy. Pro definování návrhu výškového řešení byly navrženy vytyčovací osy pro stanovení příčných řezů a případně i podélných profilů. Pro chodníkovou plochu v severním předpolí zámeckého areálu byla navržena „OSA CHODNÍK“. Na vstupním nádvoří jsou navrženy komunikační trasy. Jedna bude sloužit pro přístup na centrální nádvoří („OSA PŘÍJEZD“) a druhá pro obousměrný provoz pro příjezd k bývalému pivovaru a na nově navržené parkovací plochy („OSA PIVOVAR“). Šířka těchto cest je min. 4,5 m a jsou navrženy s krytem z kamenné dlažby s lemováním kamennými krajiníky. Zbylé plochy budou zatravněny a osazeny stromy a nízkou zelení. Podél budovy bývalého pivovaru je navržena zpevněná plocha s krytem z kamenné dlažby pro případné umístění zahrádky se stolky a židlemi. Cesta v Pivovarském dvoře („OSA PIVOVAR“) pokračuje až k nově navrženému parkovišti s kolmými stáními. Jedná se o celkem 19 stání ve třech řadách o rozměrech 5 m x 2,5 m v ploše o rozměrech cca 25 m x 25 m. Jedno stání je navrženo jako vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a bude široké 3,5 m. V parkovišti jsou navrženy „OSA PARKOVIŠTĚ 1 A 2“ pro definování příčných řezů. Samostatně je umístěno vyhrazené parkovací stání pro vozidlo provozovny „Pizzeria v zámku“. V jihovýchodním rohu parkoviště je navrženo stanoviště pro kontejnery tuhého komunálního odpadu. Komunikace a zpevněné plochy jsou též navrženy s krytem z kamenné dlažby. Mezi parkovištěm a východním křídlem zámku (knihovna) je navrženo dětské hřiště s herními prvky („OSA HŘIŠTĚ“). Dopadová plocha hřiště je navržena dle ČSN EN 1176-1 ed.2 se štěrkovým krytem. Na centrálním nádvoří je navrženo zachování dvou komunikačních okruhů podél fasád křídel zámku, které navazují na středovou severojižní komunikaci (OSA NÁDVOŘÍ 1“) propojující Mírové

náměstí na jižní straně areálu s vjezdovou bránou u severního předpolí. V západní části nádvoří se jedná o příjezd vozidel svatebčanů k obřadní síni („OSA NÁDVOŘÍ 2“). Ve východní části nádvoří je komunikace vedena podél budovy zámku („OSA NÁDVOŘÍ 3“). V centru nádvoří je zachována kašna s přilehlou zpevněnou plochou. Ve dvorku, který navazuje na jižní úsek „OSA NÁDVOŘÍ 3“ je navržena „OSA NÁDVOŘÍ 4“. V obou stávajících průjezdech na nádvoří bude rozebrána stávající dlažba z kamenných desek a po realizaci nových inženýrských sítí v těchto místech položena zpět. U vstupních dveří do knihovny budou provedeny plochy ze stávajících desek a obrubníků vybouraných ze stávajícího chodníku v těchto místech. U vstupu, kde jsou dnes dva schodišťové stupně, je navržena rampa šířky 1,5 m pro bezbariérový přístup.

Komunikace a zpevněné plochy nádvoří budou mít též konstrukci s krytem z kamenné dlažby a budou lemovány kamennými krajníky.

Konstrukce pojížděných ploch a cest s krytem z kamenné dlažby je navržena s těmito konstrukčními vrstvami:

Kamenná dlažba.....	DL.....	150 mm	ČSN 736131
Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....	L.....	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' frakce 0-32 mm.....	ŠDB.....	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		390 mm	

Složení konstrukce chodníkových ploch s drobnou dlažbou:

Kamenná dlažba.....	DL.....	150 mm	ČSN 736131
Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....	L.....	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' frakce 0-32 mm.....	ŠDB.....	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		340 mm	

Složení konstrukce chodníkových ploch s kamennými deskami:

Kamenné desky.....	DL.....	150 mm	ČSN 736131
Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....	L.....	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' frakce 0-32 mm.....	ŠDB.....	200 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		390 mm	

Složení konstrukce dopadové plochy v dětském hřišti:

Štěrk frakce 2 až 8 mm.....	300 mm	ČSN EN 1176-1 ed.2
-----------------------------	--------	--------------------

Složení konstrukčních vrstev opravované vozovky s asfaltovým krytem podél nově navržených kamenných obrubníků:

Asfaltový beton....	ACO 11+.....	40 mm	ČSN 73 6121
Postřík spojovací 0,2 kg.m-2...	PS.....	-	ČSN 73 6129
Obalované kamenivo...	ACP 16+.....	70 mm	ČSN 73 6121
Postřík infiltrační 0,5 kg.m-2...	PI.....	-	ČSN 73 6129
Směs štěrku stmelená cementem	SC C8/10....	130 mm	ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt' frakce 0-32 mm.....	ŠDB.....	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		390 mm	

V místě opravované vozovky v ulici Zářečská bude podél žulových obrubníků o rozměrech 250 x 200 x 1000 mm osazen řádek z drobné žulové dlažby do betonového lože. V místě připojení chodníkového přejezdu na vozovku ulice Zářečská je navržen snížený obrubník s převýšením 0.03m.

Kamenné krajníky budou o rozměrech 100 x 250 x 1000 mm, které budou osazeny do betonového lože s opěrou.

Typ dlažby a obrubníků bude před zabudováním do díla odsouhlasen zástupci investora a architektem stavby.

Úprava zeleně

V projektové části s názvem „Úpravy zeleně“ je zpracován průzkum současného stavu dřevin, provedený na místě plánované revitalizace zámku Horažďovice a to v měsíci červnu tj. v době vegetačního období. Stávající zeleň zájmového území, která je určena k ponechání, bude náležitě chráněna dle platných technologických norem.

Terénní šetření stávající zeleně je graficky zpracováno na přiložené situaci projektové dokumentace, kde jsou vyznačeny a očíslovány jednotlivé stromy, které byly geodeticky zaměřeny popř. orientačně zakresleny zpracovatelem dokumentace.

Dále tato část a stupeň projektové dokumentace zpracovává zamýšlené sadové úpravy, technologii jejich založení a následnou péči. I tato část má grafické znázornění a textovou část ve formě technické zprávy.

Stávající stav

Dané území – parcely jsou součástí zámku a z hlediska jejich funkčnosti a vyskytující se zeleně se může toto území rozčlenit na několik částí. První část je příjezdová ze severní strany do zámeckých prostor dvora. Tato část není tak atraktivní a neslouží jako hlavní vstup do zámku. Zeleň zde rostoucí není tak druhově a jiným způsobem pestrá. Nacházejí se zde klasické kulovité javory a porost z jalovce. Druhá část má podlouhlý ledvinovitý tvar a příjezdovou cestou je rozdělena na větší a zbytkovou malou část. Z většiny tato část prošla v nedávné době revitalizací. Na malé zbytkové části je trávník, kde u zídky příjezdové cesty se nachází vzrostlá dřevina javoru mléče (*Acer platanoides*). Východní část daného území určená k revitalizaci se dá vnímat i jako určitá hranice mezi historickým jádrem a obytnou zónou města. V současné době nemá tato plocha konkrétnější využití. Nachází se zde dva vzrostlé jehličnany douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*).

Poslední část určená pro revitalizaci je dvorana, prostor mezi historickými budovami zámku. V centrální části prostoru je historizující kašna, vedle které je travnatá plocha a dva listnaté stromy lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) a Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*).

Návrh kácení

Z předložené koordinační situace vypracované 6/2021 Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. vyplývá, že dojde ke kácení tří dřevin tj. jedné listnaté dřeviny, jedné jehličnaté dřeviny a jednoho jehličnatého porostu. Při povolování jejich kácení je třeba, aby majitel respektoval a řídil výše uvedenou vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Návrh nových dřevin

Pro sadové účely daného stanoviště byly zvoleny tyto druhy dřevin:

S1	Jinan dvojlaločný / <i>Ginkgo biloba</i> 'Tremonia' /	2 ks
S2	Javor stříbrný / <i>Acer saccharinum</i> /	1 ks

S3	Svítel latnatý / <i>Koelreuteria paniculata</i> /	4 ks
S4	Javor babyka / <i>Acer campestre</i> 'Elegant'/	2 ks
S5	Dřezovec trojtrnný / <i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'/	2 ks
K1	Bobkovišeň lékařská / <i>Prunus laurocerasus</i> 'Mano'/	26 ks
P1	Kiwi / <i>Actinidia kolomikta</i> 'Sentyabraskaya'/	48 ks
P2	Přísavník pětistý / <i>Parthenocissus quinquefolia</i> 'Engelmannii'/	20 ks
P3	Zimolez německý / <i>Lonicera periclymenum</i> /	15 ks
P4	Půl tavolník polehavý / <i>Spirea decumbens</i> /	300ks

Rozmístění nových dřevin je patrné z výkresů.

Výsadby se budou realizovat ve vhodném agrotechnickém termínu. Venkovní dřeviny s balem se budou vysazovat během celé doby vegetačního klidu – přibližně od října do zámrazu a od rozmrznutí na jaře do začátku května. Kontejnerované rostliny se mohou vysazovat i během léta.

Školkařský materiál bude ideálně vypěstovaný ve stejných klimatických podmínkách, prostý všech chorob a poškození. Rostlinný materiál bude deponován jen velmi krátkou dobu. Musí být řádně zajištěn proti zaschnutí. Kořeny musí být zakryty ornici, listím nebo půdou. Před zakrytím musí být kořeny dostatečně vlhké.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- kanalizace
- vodovod
- vytápění
- silnoproudé rozvody
- slaboproudé rozvody
- EZS
- EPS
- VZT
- plynovod
- vodohospodářská část

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné řešení viz samostatná část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekty jsou národní kulturní památkou, na které se nevztahují požadavky na energetickou náročnost budovy. Na objekty se nevztahují požadavky ČSN 730540-2 na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a požadavky vyhlášky Sb. zákonů č.78/2013 Ministerstva průmyslu a obchodu, která stanoví měrné spotřeby tepla při vytápění budov. Pro tyto budovy je požadavek na nízkou spotřebu pro vytápění přiměřený k technickým možnostem, tak aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

b) energetická náročnost stavby

Viz bod a.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Nejsou použité alternativní zdroje energie.

B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce stávajícího objektu – neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci projektu pro stavební řízení nebyly zjištěny bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona. Není nutné řešit protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními. Objekt neleží v seismické oblasti.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- **vodovodní přípojka** pro řešený areál zámku jsou připraveny dvě vodovodní přípojky,
 - 1 - ve stávající vodoměrné šachtě na Mírovém náměstí je navržena vodoměrná sestava se závitovým fakturačním vodoměrem.
 - 2 - v přízemí objektu se vstupem z Mírového náměstí je navržena vodoměrná sestava s se závitovým fakturačním vodoměrem.
- **splaškové odpadní vody** - areálová kanalizace splašková a dešťová bude napojena do stávajícího potrubí jednotné kanalizace, procházející v zahradách Zámku. Stávající zděná štola bude ponechána bez využití. Stávající odlehčovací štola bude zachována
- **plynovod** pro objekt muzea bude na stávající přípojce provedena nová větev plynovodu.
- pro dům na náměstí je připravena nová větev v místě průchodu do pivovarského dvora, bude osazen nový plynoměr.
- **vytápění** 1) pro krytí tepelných ztrát části objektu s prodejny a byty budou použity dva nástěnné plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 49,9 kW
 - 2) Pro krytí tepelných ztrát chodby v druhé části objektu bude použit nástěnný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 20,4 kW
- **napájení objektu** – objekt je napájen elektrickou energií ze stávající trafostanice, která je v areálu zámku. Objekt má 2 hlavní elektroměrové rozvaděče, ostatní budou podružné.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- **vodovodní přípojka 1**
na stávající vodovodní řad PE90
- **vodovodní přípojka 2**
do objektu je zavedena stávající přípojka PE32
- **kanalizace splašková a dešťová** bude napojena do stávajícího potrubí jednotné kanalizace, procházející v zahradách Zámku.
- **plynovod** pro objekt muzea zajistí nová větev z přípojky DN 32, pro objekt bytů a provozoven je připravena přípojka DN 32

- **napájení objektu** – objekt je napájen elektrickou energií ze stávající trafostanice, která je umístěna v areálu. Rozvody budou provedeny kabely CYKY.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Stávající připojení areálu na ulici Zářečská bude zachováno v současné poloze.

Na vstupním nádvoří jsou navrženy komunikační trasy. Jedna bude sloužit pro přístup na centrální nádvoří a druhá pro obousměrný provoz pro příjezd k bývalému pivovaru a na nově navržené parkovací plochy.

Podél budovy bývalého pivovaru je navržena zpevněná plocha s krytem z kamenné dlažby pro případné umístění zahrádky se stolky a židlemi. Cesta v Pivovarském dvoře („OSA PIVOVAR“) pokračuje až k nově navrženému parkovišti s kolmými stáními

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení.

c) Doprava v klidu

Jedná se rekonstrukci stávajícího objektu. Rekonstrukcí nedochází k navýšení počtu parkovacích stání. Bude zachován stávající stav parkování na pivovarském dvoře, pro zaměstnance, pro obsluhování a zásobování provozů v areálu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Bude zachován stávající tvar terénu (zpevněné plochy). Dojde pouze k drobným revizím výšek v rámci úpravy spádování v okolí objektu.

b) Použité vegetační prvky

Výstavba bude probíhat na pivovarském dvoře, kde jsou nově upravovány zpevněné a zatravněné plochy.

Návrh nových dřevin

Pro sadové účely daného stanoviště byly zvoleny tyto druhy dřevin:

S1	Jinan dvojlaločný / <i>Ginkgo biloba</i> 'Tremonia'/'	2 ks
S2	Javor stříbrný / <i>Acer saccharinum</i> /'	1 ks
S3	Svítel latnatý / <i>Koelreuteria paniculata</i> /'	4 ks
S4	Javor babyka / <i>Acer campestre</i> 'Elegant'/'	2 ks
S5	Dřezovec trojtrnný / <i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'/'	2 ks
K1	Bobkovišeň lékařská / <i>Prunus laurocerasus</i> 'Mano'/'	26 ks
P1	Kiwi / <i>Actinidia kolomikta</i> 'Sentyabraskaya'/'	48 ks
P2	Přísavník pětistý / <i>Parthenocissus quinquefolia</i> 'Engelmannii'/'	20 ks
P3	Zimolez německý / <i>Lonicera periclymenum</i> /'	15 ks
P4	Půl tavolník polehavý / <i>Spirea decumbens</i> /'	300 ks

Rozmístění nových dřevin je patrné z výkresů.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Odpadní vody - kanalizace splašková a dešťová bude napojena do stávajícího potrubí jednotné kanalizace.

Navržený zdroj je zdroj ekologický, který nezatěžuje své okolí emisemi.

Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Provoz v areálu nezatěžuje okolí hlukem.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000 dle aktuálních informací na webovém portálu mapy.nature.cz, 8/2020.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť'ov. řízení nebo stanov. EIA

Nebylo požadováno zjišť'ovací řízení ani EIA. Obnova stávajících objektů.

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí vsaku do okolního terénu (stávající stav). Případně bude vybudována dočasná vsakovací jámka.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu je možný hlavním vjezdem na severní straně areálu, po zpevněných komunikacích v areálu, na východní straně.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

V průběhu přípravných prací nebyl zaznamenán výskyt azbestu v objektu. Při případném nalezení stavebních materiálů obsahujících azbest, je nutné postupovat v souladu s platnými zákony a vyhláškami: podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, atd.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Navrženo je kácení dřevin-3ks. Při povolování jejich kácení je třeba, aby majitel respektoval a řídil výše uvedenou vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Střecha bouraných garáží a přístřešků je z vlnitého azbestu. Při realizaci stavby bude postupováno podle nařízení vlády č.361/2007 Sb. v platném znění, ve znění pozdějších úprav prováděcí vyhlášky.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah stavby bude limitován určeným prostorem stavby a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby. Počítá se s využitím prostor kolem objektu, v rámci areálu skanzenu.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi pomocí mobilních buněk.

Není uvažováno s trvalými zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 503/2004 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad

17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

Přítomnost azbestu na stavbě: při realizaci stavby bude postupováno podle nařízení vlády č.361/2007 Sb. v platném znění, ve znění pozdějších úprav prováděcí vyhlášky.

Odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu (azbestocementové kanalizační potrubí, příp. krytina, šablony):

- **Odborná firma**, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit **bezpečné odstranění** odpadů s azbestem.
- Je nutno dbát na to, aby bylo **zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí**. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích **přínejmenším vlhčeny**. **Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny** a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).

Práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou ČR.

i) **Bilance zemních prací, požadavky na deponie**

Stavební suť nebo výkopy při stavebních úpravách budou průběžně vyváženy do kontejneru přistaveného v určeném prostoru a dle potřeby vyváženy na skládku. Největší zemní práce budou prováděné ve spojitosti s vybudováním vsakovacích objektů dešťových vod. U výkopů pro vedení sítí bude většina materiálů zpětně použita pro zásyp.

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném a účinném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., v platném a účinném znění O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařiz. vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zadavatel má povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi s požadovanou odborností, dle zák. č. 309/2006Sb. (stavba bude prováděna více zhotoviteli).

Plán BOZP zpracovává koordinátor BOZP. Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb., části třetí, v NV 591/2006 Sb. a ve vyhl. 499/2006 Sb. části Zásady organizace výstavby.

Zadavatel má povinnost doručit oznámení o zahájení prací (dle NV č.591/2006 Sb.) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Na staveništi se budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle NV č.591/2006 Sb.), proto je nutné zpracovat plán BOZP. Tento plán bude průběžně aktualizován

v souladu se skutečným prováděním stavby a platnou českou legislativou.

Zadavatel uzavírá smlouvu s koordinátorem BOZP, kde si domluví např. i pravomoci koordinátora na staveništi nad rámec zákona (např. dávání návrhů ke snížení fakturačního plnění při zjištění porušení bezpečnosti práce, vydání zákazu práce, vykazání ze staveniště, kontrola oprávněnosti vstupu na staveniště atp.). Tyto pravomoci spolu se sdělením, koho určil koordinátorem stavby pak uvádí zadavatel stavby ve smlouvě se zhotovitelem (zhotoviteli). Tito musí uvedené informace přenášet i na své podzhotovitele a další nasmlouvané osoby.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozměrům průjezdu je nutné počítat s dopravou materiálů

směřovaných do vnitřního dvora s menšími vozidly. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
nejsou požadovány

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: II.Q 2024

Termín dokončení: III.Q 2034

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Areálová kanalizace splašková a dešťová bude napojena do stávajícího potrubí kanalizace.

V Praze, únor 2024

Ing. D. Černá